Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki
Kancelaria Komornicza nr IV w Poznaniu

Ratajczaka 26/3
61-815 Poznań
Sygnatury: Km 1168/18, Km 1299/18, Km 1351/18, Km 439/19

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki Kancelaria Komornicza nr IV w Poznaniu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Lokal mieszkalny Suchy Las

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na piętrze budynku - wejście ze wspólnej klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa 173,85 m2. Z salonu możliwe jest wyjście na balkon, z którego natomiast można poprzez spiralne stalowe schody dostać się na ogród. Układ funkcjonalny: salon z kuchnią, trzy pokoje, garderoba, część komunikacyjna, WC, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie z solarium. W lokalu mieszkalnym zastosowano materiały wykończeniowe o bardzo wysokiej jakości, prace wykończeniowe wykonano z należytą starannością oraz wyposażono lokal w system zarządzania budynkiem obejmujący m.in. system alarmowy, sieć teleinformatyczną, sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, wentylacją, żaluzjami, systemem audio i video, itp., co determinuje zaliczenie przedmiotowego lokalu do segmentu rynku lokali apartamentowych.
W dziale III księgi wieczystej PO1P/00261868/3 ujawnione dwa wpisy:

- wpis ostrzeżenia: zakaz zbywania i obciążania nieruchomości nie stanowi przeszkody do wykonania licytacji egzekucyjnej, w razie prawomocnego przysądzenia własności nieruchomości przewidziany w art. 292 kpk zakaz zbywania i obciążania nieruchomości nie wygasa (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 07.05.2009r. w sprawie IV CSK 567/08);
- nieodpłatne i dożywotnie prawo użytkowania wygaśnie zgodnie z art. 1000 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności, w jego miejsce powstanie prawo do zaspokojenia się z ceny nabycia - brak pierwszeństwa przed hipotekami.

Adres nieruchomości
Powstańców Wielkopolskich 27/2, 62-002 Suchy Las, poczta Suchy Las

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieruchomości lokalowe mieszkalne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze PO1P/00261868/3, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **1 304 400,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **13 044,00 zł**	Suma oszacowania **1 739 200,00 zł**
Wysokość rękojmi **173 920,00 zł**	Złożenie rękojmi do **24.11.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **26.11.2026 r. 10:00 - 03.12.2026 r. 10:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: Powstańców Wielkopolskich 27/2, 62-002 Suchy Las, poczta Suchy Las.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do

występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Zbigniew Głowacki