

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI >> LOKAL MIESZKALNY <<

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki Kancelaria Komornicza nr IV działając na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986¹ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w okresie **od dnia 5 czerwca 2025 r. godz. 10:00 do dnia 12 czerwca 2025 r. godz. 10:00** na portalu: e-licytacje.komornik.pl przeprowadzona zostanie druga licytacja elektroniczna lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:

Wojnowo 17 C/9, 62-095 Murowana Goślina

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posiadającego trzy kondygnacje nadziemne, wybudowanego kilkadziesiąt lat temu.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 54,34 m². Układ funkcjonalny: dwa pokoje, w tym jeden z balkonem, kuchnia, łazienka z WC, spiżarnia, korytarz. Do lokalu przynależą: pom. piwniczne nr 9 o pow. 12,04 m² oraz segment w budynku gospodarczym oznaczony nr 17C/9 o pow. 18,57 m² o niekorzystnym standardzie oraz złym stanie technicznym. Księga wieczysta nr: PO1P/00139306/2 - Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

Cena wywołania: 134 133,33 zł
Suma oszacowania: 201 200 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **20 120 zł** na r-ek bankowy kancelarii komorniczej: BNP Paribas Bank Polska SA nr 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004 (tytułem: rękojmia, sygn. akt Km 212/24). Przystąpienie do licytacji oraz wpłata wadium musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika - art. 986⁵ § 1 kpc. Przepisu art. 964 kpc w zakresie zwolnienia od złożenia rękojmi nie stosuje się.

Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Pełnomocnictwo do udziału w tym konkretnym przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed rozpoczęciem licytacji wolno będzie oglądać nieruchomości (komornik nie udostępni lokalu - lokal jest zamieszkały). W systemie teleinformatycznym wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości, dla użytkowników uwierzytelnionych udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Więcej na stronie: <https://komornikpoznan.com/licytacje.php> - wyciąg z operatu biegłego pod linkiem: Opis oraz link do e-licytacji.

Przetarg rozpoczyna się i kończy automatycznie z chwilą wskazaną w obwieszczeniu. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Przybicia oraz przysądzenia własności udziela Sąd Rejonowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Zbigniew Głowacki