

## O B W I E S Z C Z E N I E O I LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki Kancelaria Komornicza nr IV działając na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986<sup>1</sup> kpc podaje do publicznej wiadomości, że w okresie od dnia **9 maja 2024 r. godz. 11:00** do dnia **16 maja 2024 r. godz. 11:00** na portalu: [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl) przeprowadzona zostanie pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości położonej pod adresem:

### **ul. Kalinowa 56, 62-097 Wojnówko, gm. Murowana Goślina**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Wojnówku na terenach letniskowych w odległości około 400 m od Jeziora Łomno. Działka o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie - sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna – przyłącze na działce, zbiornik bezodpływowy. Zabudowa: kilkudziesięcioletni budynek letniskowy. Powierzchnia użytkowa: 57,90 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny budynku - część murowana: pokój z aneksem kuchennym, skrytka, pokój, łazienka z WC, korytarz; - część w konstrukcji drewnianej: pokój, pokój/korytarz, WC, pomieszczenie gospodarcze, korytarz. Wyposażenie budynku w instalacje: wodna, kanalizacyjna - zbiornik bezodpływowy, elektryczna, ciepła woda użytkowa z elektrycznego podgrzewacza wody, znajdującego się w łazience, ogrzewanie pomieszczeń z kominka znajdującego się w pokoju z aneksem kuchennym oraz za pomocą przenośnych piecyków elektrycznych. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego – tereny rekreacji indywidualnej.

Księga wieczysta nr: PO1P/00103381/0 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

**Cena wywołania: 186 075 zł**

**Suma oszacowania: 248 100 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest posiadanie / utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie: [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl) oraz zgłoszenie przystąpienia do licytacji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **24 810 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na r-ek bankowy kancelarii komorniczej: BNP Paribas Bank Polska SA nr 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004 (tytułem: rękojmia, sygn. akt Km 283/23). Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Pełnomocnictwo do udziału w tym konkretnym przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed rozpoczęciem licytacji wolno będzie oglądać nieruchomość (komornik nie udostępni nieruchomości, nieruchomość nie jest zamieszkała na stałe). W systemie

teleinformatycznym wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Wyciąg z operatu na: [www.komornikpoznan.com](http://www.komornikpoznan.com).

Link do e-licytacji: <https://elicytacje.komornik.pl/items/19855>

Przetarg rozpoczyna się i kończy automatycznie z chwilą wskazaną w obwieszczeniu. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Minimalne postąpienie wynosi: 1 861 zł.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.