

Poznań, 20.04.2021 r.

Sygn. akt: Km 49/17, Km 1301/16, Km 1253/18, Km 763/19, Km 303/20

O B W I E S Z C Z E N I E

LICYTACJA LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki
Kancelaria Komornicza nr IV działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

21 maja 2021 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a w sali nr 238 odbędzie się
pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:

os. Bolesława Śmiałego 32/8, 60-682 Poznań

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, dłużnik: Król Piotr, księga wieczysta nr: PO1P/00277874/3 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 32 na osiedlu Bolesława Śmiałego w Poznaniu. Funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń: kuchnia, 3 niezależne pokoje, w tym 1 z wyjściem na balkon, komunikacja, łazienka oraz WC. Lokal niezamieszany. Powierzchnia użytkowa 59,10m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne.

Cena wywołania

279 000 zł

Suma oszacowania

372 000 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **37 200 zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na r-ek bankowy kancelarii komorniczej: BNP Paribas Bank Polska SA nr 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004 (tytułem: rękojmia, sygn. akt Km 49/17) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc). Cena wywołania: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy. Minimalne postąpienie: 2 790 zł. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego. Wyłączenia od udziału - art. 976 § 1 kpc.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego - Wydz. II Cywilny Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a (akta dołączone do sprawy II Co 1878/16/5/N) - art. 953 § 1 pkt 5 kpc. Więcej na: www.komornikpoznan.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.