

O B W I E S Z C Z E N I E O I L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki
Kancelaria Komornicza nr IV, działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

15 kwietnia 2020r o godz. 12:30

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a w sali nr 148 odbędzie się
pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:
ul. Wachowiaka 2 A, 61-681 Poznań - obręb Piątkowo

należącej do: PRINTSOFT POLSKA sp. z o. o. ; księga wieczysta nr: PO1P/00049675/1 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Nieruchomość stanowi ogrodzoną działkę ewidencyjną nr 559 o powierzchni 420m², na której mieści się budynek mieszkalny jednorodzinny murowany mający trzy kondygnacje nadziemne o powierzchni użytkowej 201,30m² (przyziemie, wysoki parter oraz piętro). Zabudowa bliźniacza - prawy segment.

Układ funkcjonalny pomieszczeń: przyziemie - WC, korytarz, kotłownia, 2 pokoje; wysoki parter - 2 pokoje, komunikacja, łazienka z WC, kuchnia, korytarz, klatka schodowa; piętro - 3 pokoje; korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze, WC, klatka schodowa.

W tylnej części działki mieści się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 55,13m² składający się funkcjonalnie z dwóch części: garaż oraz część zaadaptowana na pomieszczenie biurowe z aneksem kuchennym oraz toaletą.

Cena wywołania:	698 925,00zł
Suma oszacowania:	931 900,00zł

Dostawa zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **93 190,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na r-ek bankowy kancelarii: BGŻ BNP Paribas SA nr 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004 (tytułem: rękojmia, sygn. akt Km 1480/18) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego - Wydz. II Cywilny Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a (akta dołączone do sprawy II Co 2671/19/1/n) - art. 953 § 1 pkt 5 kpc.

Więcej na: www.komornikpoznan.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.