

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **O II LICYTACJI UDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki  
Kancelaria Komornicza nr IV działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

**2 kwietnia 2020r o godz. 10:00**

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a w sali nr 148 odbędzie się  
**druga licytacja udziału w 1/6 części we własności nieruchomości zabudowanej**  
położonej pod adresem: **ul. Szyszkowa 7, 62-002 Suchy Las**

Nieruchomość o powierzchni łącznej 3500m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem warsztatowo – magazynowym z zapleczem biurowym o powierzchni łącznej 1044,05m<sup>2</sup>, wybudowanym w 2000 roku. W południowej części znajduje się utwardzony kostką brukową plac składowy, na którym znajduje się nietrwale związany z gruntem stalowy garaż. Przez nieruchomość w części tylnej przebiega, w kierunku północnym, częściowo skanalizowany ciek wodny, a także kanalizacja deszczowa.

Część wschodnia nieruchomości, która została oddzielona ciekim wodny ma charakter rekreacyjny. Jest ona porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami iglastymi oraz drzewkami ozdobnymi. Znajduje się na niej również drewniana altana. Część nieruchomości wykorzystywana gospodarczo została w całości zagospodarowana. Dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe do obiektu utwardzono kostką brukową, a pozostały obszar porośnięty jest pielęgnowaną trawą oraz pojedynczymi drzewkami ozdobnymi. Cała nieruchomość została ogrodzona. W części frontowej płotem wykonanym z pręseł stalowych na podmurówce wykonanej z cegły, a w pozostałej części płotem wykonanym z prefabrykowanych elementów betonowych. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez bramę przesuwaną – sterowaną elektrycznie. Księga wieczysta nr: PO1P/00003960/2 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu). Nieruchomość leży na terenach działalności gospodarczej produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolem 7 AG. Dłużnik: JMP - ELEKTRO sp. z o.o., REGON 631145796.

Przedmiotem licytacji jest udział wskazanej nieruchomości w wielkości 1/6 części.

**Cena wywołania: 484 456,00zł brutto (tym 23%VAT, cena netto 393 866,67zł)**  
**Suma oszacowania: 590 800,00zł netto**

W wylicytowanej cenie zawarty podatek VAT w stawce 23%. Komornik w imieniu dłużnika wystawi fakturę VAT. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **59 080,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na r-ek bankowy kancelarii: BGŻ BNP Paribas SA nr 40 1600 1462 1826 5040 1000 0004 (tytułem: rękojmia, sygn. akt Km 1111/14) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego - Wydz. II Cywilny Sąd Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a (akta dołączone do sprawy II Co 5323/14/3/N) - art. 953 § 1 pkt 5 kpc.

Więcej na: [www.komornikpoznan.com](http://www.komornikpoznan.com).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.