

Sygn. akt KM 1694/11, KM 855/16, KM 422/17

Poznań, dnia 28.08.2017r

O B W I E S Z C Z E N I E **O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki - działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

06 października 2017r o godz. 10:40

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a w sali nr 148 odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:
62-002 Złotniki, ul. Obornicka 11,13 (gmina Suchy Las/k. Poznania)

należącej do: Cichocki Jarosław, Cichocka Magdalena; księga wieczysta nr: PO1P/00033832/5 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Nieruchomość o łącznej powierzchni 3.979m² zabudowana jest trzema budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi o pow. użytkowych: 227,55m², 110,40m², 117,15m² oraz budynkiem garażu wolnostojącego o pow. użytkowej 26,00m². Składa się z czterech działek (nr 284/1, 284/07, 284/3, 284/4) częściowo ogrodzonych i zagospodarowanych starodrzewiem iglastym i krzewami ozdobnymi.

Na jednej z działek (284/4) ustanowiona jest nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości kw. nr PO1P/00252961/9.

Cena wywołania:	1.357.933,33zł
Suma oszacowania:	2.036.900,00zł

(wartość nieruchomości 2.039.200,00zł pomniejszona o wartość prawa służebności określoną na kwotę 2.300,00zł)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **203.690,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 1694/11) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną można zapoznać się w kancelarii komorniczej lub w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a, (akta dołączone do sprawy II Co 4194/14/4/N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 13.00 oraz od 14.00 do 15.30. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki