

Sygn. akt: KM 1342/13, KM 1138/14, KM 420/15, KM 1233/15, KM 463/16, KM 899/12

Poznań, 23.08.2016r

O B W I E S Z C Z E N I E O I L I C Y T A C J I L O K A L U M I E S Z K A L N E G O

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki - kancelaria komornicza: Poznań, ul. Ratajczaka 26/3, działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

12 października 2016r o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a w sali nr 148 odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:

ul. Nowy Rynek 3/7, 62-095 Murowana Goślina (k. Poznania)

stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, należącego do: Rydlichowski Michał, Rydlichowska Anna. Księga wieczysta nr: PO1P/00227033/1 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego (5 kondygnacji). Układ funkcjonalny: korytarz, trzy pokoje w tym jeden z loggią i garderobą, jasna kuchnia, łazienka oraz WC. Przynależy pomieszczenie w piwnicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,50m².

Cena wywołania: 149.325,00zł

Suma oszacowania: 199.100,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **19.910,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 1342/13) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną można zapoznać się w kancelarii komorniczej lub w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a, (akta dołączone do sprawy II Co 2062/12/4/N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 13.00 oraz od 14.00 do 15.30. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności.

Zastrzegą się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki