

Sygn. akt:

Poznań, dnia 27.06.2016r

KM 353/15, KM 174/15, KM 175/15, KM 279/15, KM 2343/13, KMP 32/15, KMS 24/16

O B W I E S Z C Z E N I E **O I L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki - kancelaria komornicza: Poznań, ul. Ratajczaka 26/3, działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

21 września 2016r o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a w sali nr 148 odbędzie się
pierwsza licytacja udziału w 1/2 części we własności nieruchomości zabudowanej
położonej pod adresem:
Złotniki (62-002 gm. Suchy Las), ul. Opieńkowa 8,

należącego do: Jankowski Maciej; księga wieczysta nr: PO1P/00144290/4 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Nieruchomość: działka nr 654 o powierzchni 180m² stanowi przedmiot użytkowania wieczystego gruntu. Znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, o pow. 98,08m² oraz budynek garażowy w zabudowie bliźniaczej, o pow. 15,51m². Budynek mieszkalny jest dwukondygnacyjny (parter oraz użytkowe poddasze), niepodpiwniczony i funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń:

- na parterze: aneks kuchenny, salon, korytarz, garderoba, przedsionek oraz WC,
- na piętrze: trzy pokoje, łazienka z WC oraz komunikacja.

Cena wywołania: 170.175,00zł

Suma oszacowania: 226.900,00zł

(wartość całej nieruchomości: 453.800,00zł)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **22.690,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 353/15) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną można zapoznać się w kancelarii komorniczej lub w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a, (akta dołączone do sprawy II Co 1723/14/5/N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 13.00 oraz od 14.00 do 15.30. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności.

Zastrzegą się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki