

Sygn. akt KM 291/15

Poznań, dnia 10.11.2015r

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc oraz art. 867 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w trybie egzekucji uproszczonej dnia

17 grudnia 2015 o godz. 10:00

w kancelarii komorniczej w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 26/3, odbędzie się DRUGA LICYTACJA nieruchomości położonej pod adresem:

ul. Runego 6, 61-606 Poznań - obręb Umultowo

należącej do: Bielicz - Bishara Lucyna; Bishara Bashir;
zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00089921/3 - Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu.

Przedmiotowa nieruchomość - prawo wieczystego użytkowania gruntu - działka nr 456 o powierzchni 312m², położona jest w Poznaniu - obręb Umultowo, przy ul. Stanisława Runego 6 na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na nieruchomości posadowiony budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej posiadający trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro oraz nieużytkowe poddasze), częściowo podpiwniczony. Znajdujący się na parterze garaż został zaadaptowany na pomieszczenie mieszkalne. Powierzchnia użytkowa: 204,85 m². Brak zgłoszenia zakończenia budowy we właściwym organie - tryb egzekucji uproszczony.

Cena wywołania: 352.450,00zł

Suma oszacowania: 704.900,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **70.490,00zł**. Zaleca się dokonanie wpłaty rękojmi najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy kancelarii komorniczej: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 291/15) - art. 962 § 1 kpc.

Komornik udzieli przybicia osobie oferującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępów nikt więcej nie zaoferuje. Nabywca obowiązany jest zapłacić resztę ceny - uwzględniając wpłaconą rękojmię, natychmiast po udzieleniu mu przybicia lub co najmniej 20% wylicytowanej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez sąd.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez dodatkowych obwieszczeń i podania przyczyny odwołania. Protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy biegłego można przeglądać w Kancelarii Komornika pod adresem j.w. w dni robocze wyłączając poniedziałki w godz. 8.00 – 11.30 lub 13.00 – 15.00. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki