

Sygn. akt KM 681/13, KM 2540/12, KM 2541/12, KM 863/14, KM 1684/14

Poznań, 04.05.2015r.

O B W I E S Z C Z E N I E O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki - kancelaria komornicza: Poznań, ul. Ratajczaka 26/3, działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

19 czerwca 2015r o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ul. Młyńska 1a w sali nr 106A odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:
Boduszewo 14, 62-095 Murowana Goślina, pow. poznański

należącej do: Makosz Hubert; księga wieczysta nr: PO1P/00126845/8 - Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składa się z działek nr 135 oraz nr 136, stanowiących funkcjonalną całość, o łącznej powierzchni 1.1200 ha. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej do remontu; ponad 100 letni - nie jest wpisany do krajowej ewidencji zabytków, figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter oraz nieużytkowe poddasze), nie jest podpiwniczony - powierzchnia użytkowa 195m². Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płotem drewnianym. Na terenie nieruchomości kilkudziesięcioletnie drzewa oraz staw (od strony tarasu). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pałac w Boduszewie.

Cena wywołania: 313.533,33zł
Suma oszacowania: 470.300,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **47.030,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem: rękojnia, sygn. KM 681/13) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną można zapoznać się w kancelarii komorniczej lub w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a, (akta dołączone do sprawy II Co 2735/14/2/N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 13.00 oraz od 14.00 do 15.30. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki