

Sygn. akt: KM 476/12, KM 1467/13

Poznań, dnia 27.01.2015r

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc oraz art. 867 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w trybie egzekucji uproszczonej dnia

25 marca 2015r o godz. 10:00

w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 26/3 - w kancelarii komorniczej odbędzie się DRUGA LICYTACJA nieruchomości zabudowanej, położonej pod adresem:

62-097 Długa Goślina, ul. Fioletowa 4

należącej do: Rosik Damian, Woźniak Stefan, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00188882/1 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

Nieruchomość gruntowa - działka nr 21/23 o powierzchni 1319m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o pow. 163m² w zabudowie wolnostojącej. Budynek nie jest podpiwniczony; parter: przedsionek, salon, pokój, kuchnia, hall, łazienka z WC, garaż; poddasze: hall, kuchnia, trzy pokoje, łazienka z WC.

W chwili złożenia wniosku o wszczęcie egzekucji nie dokonano zawiadomienia o zakończeniu budowy ani nie wystąpiono z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na użytkowanie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Cena wywołania: **228.050,00zł** (1/2 sumy oszacowania)
Suma oszacowana: **456.100,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **45.610,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 476/12 - decyduje data uznania na rachunku bankowym). Komornik udzieli przybicia osobie oferującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferuje. Nabywca obowiązany jest zapłacić resztę ceny - uwzględniając wpłaconą rękojmię, natychmiast po udzieleniu mu przybicia lub co najmniej 20% wylicytowanej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez sąd.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez dodatkowych obwieszczeń i podania przyczyny odwołania. Protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy biegłego można przeglądać w Kancelarii Komornika pod adresem j.w. w dni robocze wyłączając poniedziałki w godz. 8.00 – 11.30 lub 13.00 – 15.00. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki