

Sygn.akt: KM 225/13, KM 7/14, KM 332/14, KM 333/14, KM 334/14

Poznań, dnia 16.07.2014r

O B W I E S Z C Z E N I E O I L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Zbigniew Głowacki - kancelaria komornicza: Poznań, ul. Ratajczaka 26/3, działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia

10 września 2014r o godz. 12:30

w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a w sali nr 333 odbędzie się
pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem:
61-680 Poznań, ul. Huby Moraskie 6A,

należącej do: Mikołajczak Piotr; księga wieczysta nr: PO1P/00140730/3 (Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu).

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działka nr 167/30, o powierzchni 1429 m² w całości ogrodzona m. in. murem oporowym oraz siatką handlową na słupkach stalowych. Na nieruchomości mieści się murowany budynek mieszkalny jednorodzinny o charakterze rezydencjonalnym. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne - parter: WC, pralnia, kotłownia, komunikacja, 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż, komunikacja, klatka schodowa, pokój, przedsionek; I piętro: salon, klatka schodowa, łazienka z WC, przedsionek, pokój, kuchnia, komunikacja, pokój, łazienka z WC; II piętro: pokój, pokój, łazienka z WC, komunikacja, pokój, garderoba, łazienka z WC, garderoba, hall; poddasze użytkowe. W bryle budynku mieści się garaż. Powierzchnia użytkowa budynku: 375,07m².

Cena wywołania:	1.059.675,00zł
Suma oszacowania:	1.412.900,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **141.290,00zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy: KOMORNIK SĄDOWY ZBIGNIEW GŁOWACKI, PKO BP S.A. I/O w Poznaniu, nr 18 1020 4027 0000 1002 0290 3607 (tytułem rękojmi, sygn. KM 225/13) - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną można zapoznać się w kancelarii komorniczej lub w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, ul. Młyńska 1a, (akta dołączone do sprawy II Co 757/13/3/N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 13.00 oraz od 14.00 do 15.30. Więcej na: www.KOMORNIKPOZNAN.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed wszczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczeni, KM e wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzenia własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Zbigniew Głowacki